

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ.9/2019**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα 1.7.2019, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13.00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό **7118** και ημερομηνία **26-7-2019** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Αλεξίου Γεωργία, γραμματέας-πρακτικογράφος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **7** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1)Κάσσιος Δημήτριος (πρόεδρος),2) Καλύβας Παναγιώτης 3) Μαγγίνα Σταυρούλα 4) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 5) Λάσκος Νικόλαος 6/Μπρακούλιας Θεοφάνης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1/Παναγιολόπουλος Αναστάσιος.

**ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦ. 18/2019**

**ΘΕΜΑ: Αίτημα κ.Θεοδοσόπουλου Γεωργίου για τροποποίηση για άρση ασυμφωνίας στο Ο.Τ. 20 του σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου, στην οδό Νικητάρα»**

Ο Πρόεδρος κάνοντας εισήγηση στο ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής :Το αρ. 579/6846/2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου που έχει ως εξής:

.....



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ  
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ**

Ταχ. Αδαμοπούλου 5  
Δ/νση: Τ.Κ. 20400 Ξυλόκαστρο  
2743361117  
Τηλ.: 2743025327  
Fax: [apanagiot@xylokastro.gov.gr](mailto:apanagiot@xylokastro.gov.gr)  
E-mail: Ασπασία Παναγιωτοπούλου  
Πληρ.:

Ξυλόκαστρο  
27.06.2019  
Αριθ. Πρωτ.:  
579/6846/2019

Προς:

1. **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**  
Δήμου Ξυλοκάστρου-  
Ευρωστίνης
2. **Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης

ΘΕΜΑ: Πρόταση τροποποίησης για την άρση ασυμφωνίας στο ΟΤ 20 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου.

Συνημμένη: Η υπ' αριθ. 579/6846/21.06.2019 αίτηση του Γεώργιου Θεοδοσόπουλου με τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Εμμανουηλίδη για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου στο Ο.Τ. 20, εγκεκριμένο από την υπηρεσία δόμησης.

Στο Ο.Τ. 20 της πόλης του Ξυλοκάστρου οι διανοιγμένες οδοί βόρεια (Νοταρά) και δυτικά έχουν ασυμφωνία με την εγκεκριμένη θέση τους στο σχέδιο πόλης.

Επειδή:

1. σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 ΦΕΚ 140 Α'/13.06.2000, όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 1 του άρθ. 3 του Ν. 4315/2014 ΦΕΚ 269 Α'/24.12.2014: Όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει:

α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έκκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.» – ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. Α ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘ. 3 ΤΟΥ Ν. 4315/14, ΦΕΚ-269 Α/24-12-14 [Τέλος Τροποποίησης]

β) να μην επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και

γ) να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

2. και σύμφωνα με τα άρθρα 156-159 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας η ύπαρξη ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και εκείνου που εφαρμόστηκε στο έδαφος, αλλά και η έκταση του σχεδίου που χρήζει διόρθωσης είναι θέμα που διαπιστώνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου που στην προκειμένη περίπτωση είναι η υπηρεσία Δόμησης,

Προτείνεται, τηρώντας τις παραπάνω διατάξεις, να γίνει τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 20 για την άρση της εν λόγω ασυμφωνίας με τη μεταφορά των ρυμοτομικών – οικοδομικών γραμμών στην ήδη διαμορφωμένη θέση τους (με ταυτόχρονη μετατόπιση των γραμμών των απέναντι Ο.Τ. 23 και Ο.Τ. 19), όπως έχουν υλοποιηθεί επί του εδάφους με έργα του Δήμου και αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ούτως ώστε να εκλείψουν τα σοβαρά προβλήματα με την οικοδόμηση των οικοπέδων.

## **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Ε. ΚΑΛΟΘΗΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

.....  
Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή αφού έλαβε τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του αιτήματος του κ.Θεοδοσόπουλου Γεωργίου για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου στο Ο.Τ. 20 για την άρση της εν λόγω ασυμφωνίας με τη μεταφορά των ρυμοτομικών – οικοδομικών γραμμών στην ήδη διαμορφωμένη θέση τους (με ταυτόχρονη μετατόπιση των γραμμών των απέναντι Ο.Τ. 23 και Ο.Τ. 19), όπως έχουν υλοποιηθεί επί του εδάφους με έργα του Δήμου και αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ούτως ώστε να εκλείψουν τα σοβαρά προβλήματα με την οικοδόμηση των οικοπέδων.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 18/2019

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Αντιπρόεδρος Τα Μέλη

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΑΣΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**